

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: Na posl. br. 79. St-72/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, sjedište/adresa, OIB):

AUTO-ODAK d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Unska 6

OIB: 25584996763

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30. rujna 2021. godine i STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. siječnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

Dana 7. svibnja 2019. godine održano je izvještajno i ispitno ročište na kojem je , od strane vjerovnika, prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, te su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

U narednom periodu, do dana izrade ovog izvješća, vršene su radnje oko utvrđivanja imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. POKRETNINE

Kao što je prezentirano i utvrđeno na izvještajnom ročištu dana 7. svibnja 2019. godine dužnik raspolaže pokretnom imovinom koju navodim u nastavku.

Vrijednost pokretne imovine iskazana je bez PDV-a, a procijenjena je od strane stalnog sudskog vještaka ing. Igora Krovinovića u okviru DEKRA AUTOMOTIV d.o.o. Zagreb, Betinska 1.

Dana 29. srpnja 2019. godine poslano je 1. oglašavanje prodaje navedenih pokretnina preko sustava Sudačka mreža po naprijed navedenim početnim cijenama uvećane za PDV. Oglas je objavljen dana 30. srpnja 2019. godine.

Kao najpovoljnija ponuda utvrđena je ponuda pod red. br. 3 . HEAVY TRANSPORTI d.o.o.. O zaprimljenim ponudama obaviješten je razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, koji se je, u roku, očitovao na način da se ne protivi prodaji na naprijed navedeni način.

Nakon toga pozvan je najpovoljniji ponuđač HEAVY TRANSPORTI d.o.o. da u roku od 60 dana uplati kupovninu . Isti je to učinio, ali ne za sva vozila. Do sada je uplaćena kupovna za pet vozila , i to:

1. SCANIA R500 6X4, VIN oznaka: XLER6X40005142982,
prodano za 28.750,00 kn
2. IVECO 260E42 C-103525 PT, broj šasijske: WIME21SJ004230948.
prodano za 7.500,00 kn
3. GOLDHOFER STZ-VHL6 VIN oznaka WG0STZV47V0022674
Prodano za 50.480,54 kn
4. GOLDHOFER SN3-25/80, VIN oznaka 6514
Prodano za 5.783,80 kn
5. WELTE SA40/4Z VIN oznaka 2537
Prodano za 8.525,28 kn

Ukupno unovčeno 101.039,62 kn

Prodaja preostalih vozila je oglašavana ukupno 5 (pet) puta. Zadnji oglas je bio otvoren do 30. lipnja 2021. godine , ali nije pristigla niti jedna ponuda.

Nije zaprimljena niti jedna ponuda.

PREOSTALA NE UNOVČENA POKRETNOST IMOVINA

U sljedećoj tablici prikazane su prodajne cijene preostalih vozila umanjene za 4 x po 10%, PDV je uključen u cijenu:

	Procjena	5. oglas
O4, marke FAYMONVILLE STN-5AX, godina proizvodnje 2002, broj šasijske YA9TL553G01113939, reg. oznaka ZG1867BH Datum odjave. Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Priključno vozilo u funkciji. Registrirano do 02/2020.	114.862,37	75.361,20
O4, marke KRONE 27, godina proizvodnje 2002, broj šasijske WKESDP27011266878, reg. oznaka ZG3743FE, datum odjave 22.4.2018. Evidentirana mjera ograničenog raspolaganja. Vozilo neispravno, nekompletno, nagriženo korozijom,	11.601,65	6.850,66
O4, marke LANGENDORF, Dokumenti vozila nisu pronađeni, Vrijednost okvirna s obzirom na slična vozila	29.236,17	17.263,66

II. 2. NEKRETNINE

II.2.1. Unovčene nekretnine

	procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja
TROSOBNI STAN u visokom prizemlju, oznake S A2, u Zagrebu, Selska cesta 90c, sveukupne neto korisne površine P=68,97m2, Broj ZK uložka 30586, z.k.č. 5532/87, k.o..GRAD ZAGREB, suvlasnički dio 79/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158).	843.000,00	1.112.250,00

II.2.2. Nekretnine koje još nisu unovčene

	procijenjena vrijednost	iznos unovčenja
1.		
STAN u Zagrebu, Lanište 5D, suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65), Stan broj 24 – troipolsobni stambeni prostor u 3 katu zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, wc, izba, soba, pola sobe, soba, kupaona i loggia, neto korisne površine 80,58 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu površine 5,60m2 , neto korisne površine 2,80m2, što ukupno čini neto ukupnu površinu od 83,38m2, ulaz 1 – Lanište 5d. Tereta nema. Nekretnina je upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB k.o. BLATO NOVO Br. Zk.ul.: 51979, k.č: 1007/33	1.090.000,00	

Radi utvrđivanja prava vlasništva podnesena je tužba Marka Odaka iz Zagreba, OIB: 27236990814, koji i stanuje u predmetnom stanu.

U ostavljenim roku od 45 dana podnesen je odgovor na žalbu.

9. lipnja 2021. godine održano je pri Trgovačkim sudom u Zagrebu pripremno ročište, a ročište za objavu presude zakazano je za dan 16. srpnja 2021. godine

16. srpnja 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu presudio je na način – odbija se tužbeni zahtjev tužitelja.

Podnesena je žalba na presudu, te odgovor na žalbu.

Spor se vodi pod poslovnim brojem P-20/2021.

Dok se ne riješi ta tužba neće se započeti prodaja tj unovčenje nekretnine.

2.	procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja
PARKIRNO GARAŽNO MJESTO U PODRUMU -2, Zagreb, UI Dragojle Jernavić 2, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 30586, suvl.dio 56 Površine 28,13 m2	71.900,00	80.000,00

Na skupštini vjerovnika održane dana 21. svibnja 2021. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje naprijed navedene nekretnine i to na način slobodnom prodajom putem oglasa na mrežnim stranicama Sudačke mreže, HGK, I Njuškalo hr.

Oglasi su objavljeni 11. lipnja 2021. godine.

U oglašenom roku pristigle su tri (3) valjane ponude sa uplaćenim jamčevinama u iznosu od 10% od procijenjene vrijednosti. Ponude su zaprimljene kod javnog bilježnika Ivan Rački Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 14.

Javno otvaranje ponuda izvršeno je dana 12. srpnja 2021. godine kod istog javnog bilježnika uz nazočnost zainteresiranih ponuđača.

1. Najpovoljnija ponuda glasila je na iznos od 150.000,00 kn
2. Najpovoljnija ponuda na iznos od 110.000,00 kn
3. Najpovoljnija ponuda na iznos 80.000,00 kn.

S obzirom da su 1. i 2. najpovoljniji ponuđači izjavili da odustaju od ponude uz suglasnost da gube pravo na povrat jamčevine, nekretnine je prodana trećem ponuđaču za 80.000,00 kn, a to je Tomislav Livić, Zagreb, Putine 16, OIB: 09387805725.

Sa kupcem Tomislavom Livićem zaključen je kupoprodajni ugovor. Kupac je u cijelosti podmirio svoju obvezu.

Dana 30. kolovoza izvršena je primopredaja nekretnine, te je kupac uveden u posjed.

Nenaplaćena najamnina

Kao što sam u ranijim izvješćima navodio nekretnina stan opisna pod točkom II.2.1. bila je do dana dosude kupcu u ugovornom najmu. Najmoprimac je bio Antonio Odak koji je plaćao ugovorenu najamninu od 2.000,00 kn mjesečno. Zadnjih 6 (šest) mjeseci najamnina nije plaćana usprkos stalnim pozivima od strane stečajnog upravitelja.

Dana 24.lipnja 2021. godine podnesen je ovršni zahtjev za naplatu 12.000,00 kn sa kamatama i drugim troškovima naplate.

Zahtjev je podnesen sudu putem odvjetnice Tatjane Šakić.

PRIKAZ STVORENIH OBVEZA STEČAJNE MASE

Priljev i odljev sredstava:

	godine	
	2019.	2020.
Početno stanje	0,00	34.595,33
Priljev sredstava u 2019/2020. godini		
- Najamnina	8.000,00	16.000,00
- Unovčenje stečajne mase	36.250,00	5.783,80
- Naplaćeno potraživanje	0,00	85.396,27
- Ostali priljevi (kamate i sl)	100,98	4,44
Priljev sredstava	44.350,98	107.184,51
ODLJEV sredstava u 2019/2020		
- Procjena pokretnina 875,00 x 8 kom	7.000,00	0,00
- Procjena stana (Selska 91)	2.500,00	0,00
- Naknada banci za platni promet	255,65	243,70
- Predujam troškova elektr.prod. FINA	0,00	2.800,00
- Knjigovodstvene usluge za 2019. g.	-	10.312,50
- Knjigovodstvene usluge za 1-6/2020. g.	-	5.625,00
- Knjigovodstvene usluge za 7-9/2020. g.	-	2.812,50
- Gradska plinara (stan Lanište)		250,00
- Državni proračun RH – PDV	-	2.727,50
- Državni proračun RH – pristojba	-	300,00
Odljev sredstava	9.755,65	25.071,12
Stanje sredstava 31. 12.	34.595,33	116.708,64

Odljev sredstava u 2021. godini.:

- Naknada pl promet 12.mj	47,10
- Knjigovodstvene usluge 9-12/2020	2.812,50
- Uplata razlučnom vjerovniku	160.598,40
- Trošak procjene vrijednosti nekretnine (Stan u Zagrebu, Lanište 5d)	1.950,00
- Zapljena sredstava FINA	1.459,37
- Trošak zapljene (FINA)	1.289,29
- Gradska plinara Zagreb (Stan Lanište)	150,00
- Gradska plinara Zagreb (stan Lanište)	2.061,87
- Gradska plinara Zagreb (Stan Lanište)	11,12
- Knjigovodstvene usluge 1-3/2021	2.812,50
- Grad Zagreb komunalna naknada	452,32
- ZOOM PROJEKT izrada elaborata procjena GARAŽA	1.250,00
- OTP banka naknade za pl. pro. 02/21	69,50
- Gradska plinara Zagreb (stan Lanište)	62,50
- Trošak ovrhe za najamninu Antonio Odak	1.000,00
- Trošak Javnog bilježnika (klauzula pravomoćnosti)	90,00

- Trošak odvjetnika za ovrhu Antonio Odak(za najam)	1.250,00
- OTP banka naknade za pl. promet 04/21	71,00
- OTP banka naknada za pl. promet 06/21	85,40
- Državni proračun – pristojba OVR 2117/2021	200,00
- Knjigovodstvene usluge 4-6/2021	2.812,50
- Trošak Javnog bilježnika Rački	1.540,00
- OTP banka naknade za pl. promet 07/21	70,30
- Državni proračun pristojba P-20/2021	2.500,00

Odljev do 30. 9. 2021. godine 184.576,17

Priljev sredstava u 2021. godini

Početno stanje 1.1.2021.	116.708,64
- Pripis kamate	1,34
- Unovčenje stečajne mase	
- Unovčenje stečajne mase	58.684,01
- Oslobođanje zapljenjenih sredstava (FINA)	2.211,87
- Uplata jamčevina (3x 7.190,00)	21.570,00
- Pripis kamata	0,02
- Uplata kupovnine za garažu	72.810,00
- Naplata potraživanja	13.010,00

Priljev do 30. 9. 2021. godine 168.287,24

Stanje sredstava na računa na dan 30. rujna 2021. 100.419,71

III. MJERE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se Sudu da sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Odlučivanje o neunovčenom predmetima stečajne mase

Mjesto i datum
Zagreb, 30. rujna 2021.

Stečajni upravitelj
Nikola Krvavica